

TABELLE RIEPILOGATIVE BONUS EDILIZI

SUPERBONUS 110	
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano la superficie disperdente all'edificio con incidenza superiore al 25% (trainante ecobonus 110) ▪ Intervento per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti (trainante ecobonus 110) ▪ Interventi antisismici ▪ Interventi già agevolati da ecobonus (interventi trainati) ▪ Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici ▪ Interventi per l'installazione di impianti solari fotovoltaici ▪ Eliminazione barriere architettoniche
Riferimenti normativi	Art. 119 DL 34/2020
Percentuale di detrazione	<p>La percentuale di detrazione è pari al 110% della spesa sostenuta. Per plurifamiliari (e assimilabili) la detrazione è pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 110%/90% per tutto il 2023 (*); ▪ 70% nel 2024; ▪ 65% nel 2025. <p>Per unifamiliari (e assimilabili) la detrazione è pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 110% per il 2022 con possibilità di conclusione al 31/03/2023 (**); ▪ 90% nel 2023 (***) <p>Note:</p> <p>(*) la legge di Bilancio 2023 (legge 179/2022) ha previsto quattro casi in cui il beneficio è pari al 110% per il 2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Interventi diversi da quelli effettuati dai condomini con CILA-S presentata al 25/11/2022 ▪ Interventi effettuati dai condomini con: <ul style="list-style-type: none"> ○ Delibera assembleare adottata entro il 18/11/2022 + dichiarazione sostitutiva; ○ CILA-S presentata entro il 31/12/2022 ▪ Interventi effettuati dai condomini con: <ul style="list-style-type: none"> ○ Delibera assembleare adottata tra il 18 e il 24 novembre 2022 + dichiarazione sostitutiva; ○ CILA-S presentata entro il 25/11/2022 ▪ Interventi di demoriconstruzione con istanza presentata entro il 31/12/2022 <p>(**) il DL 176/2022 ha prorogato la scadenza del 31/12/2022 per le unifamiliari al 31/03/2023.</p> <p>(***) riapertura alla detrazione del 90% per le unifamiliari per tutto il 2023, nel caso sussistano le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ L'abitazione sia adibita ad abitazione principale ▪ Il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore ai € 15.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Il contribuente abbia diritto reale di godimento (proprietà, usufrutto, ecc.)
Scadenze	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Condomini: 31/12/2025 (110% fino al 12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025); ▪ Onlus: 31/12/2025 (110% fino al 12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025); ▪ Edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari: 31/12/2025 (110% fino al 12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025); ▪ Edifici unifamiliari o assimilabili: 30/06/2022 prorogabile al 31/12/2022 se entro il 30/06/2022 è concluso almeno il 30% degli interventi; ▪ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa: 30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi; ▪ IACP: 30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi; ▪ ASD e SSD: 30/06/2022
Detrazione spese: anni	<p>La spesa può essere detratta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5 anni per le spese fino al 31/12/2021; ▪ 4 quote annuali di pari importo per le spese sostenute fino al 31/12/2025.
Cessione del credito	<p>Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2025.</p>
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Condomini ▪ IACP ▪ Onlus ▪ Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione) ▪ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa ▪ ASD o SSD (associazioni/società sportive dilettantistiche), (solo immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare; ▪ Unità immobiliare in condominio con accesso autonomo e funzionalmente indipendente; ▪ Edifici da 2 a 4 unità immobiliari appartenente ad un unico proprietario; ▪ Edificio appartenenti IACP; ▪ Edificio categoria B/1 appartenente a Onlus (collegi e convitti, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari); ▪ Edificio categoria B/2 appartenente a Onlus (case di cura ed ospedali senza fine di lucro); ▪ Edificio categoria D/4 appartenente a Onlus (case di cura ed ospedali con fine di lucro); ▪ Immobile (o parti di immobile) adibito a spogliatoio appartenenti ASD o SSD.

ECOBONUS	Consiste in una detrazione IRPEF o IRES per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente (isolamento < 25%) ▪ Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) ▪ Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi ▪ Intervento di sostituzione di impianto di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A ▪ Intervento di sostituzione di impianto di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore ▪ intervento di sostituzione di scaldacqua ▪ Intervento di installazione pannelli solari/collettori solari ▪ Acquisto e posa in opera di schermature solari, impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili ▪ Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)
Riferimenti normativi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Art. 1 commi 344-347 della L 296/2006 ▪ Art. 14 del DL 63/2013
Percentuale di detrazione	La detrazione è 50/65%. Con l'introduzione al Superbonus si può arrivare al 110%
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 10 anni
Cessione del credito	Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Condomini ▪ IACP ▪ Onlus ▪ Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione) ▪ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa ▪ ASD o SSD (associazioni/società sportive dilettantistiche), (solo immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare; ▪ Unità immobiliari; ▪ Locali destinati a esercizio di attività di impresa, arti o professioni (uffici, alberghi, negozi, ecc.).

SISMABONUS	Consiste in una detrazione IRPEF o IRES (dal 50 all'85% delle spese sostenute) per gli interventi di messa in sicurezza statica di edifici in zone ad alto rischio
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Miglioramento sismico; ▪ Adeguamento sismico; ▪ Interventi sulle coperture (orizzontamenti) o su loro porzioni finalizzati all'aumento della capacità portante, alla riduzione dei pesi, alla eliminazione delle spinte applicate alle strutture verticali, al miglioramento dell'azione di ritegno delle murature, alla riparazione/integrazione/sostituzione di elementi della copertura ecc.; ▪ Interventi di riparazione e ripristino della resistenza originaria di elementi strutturali in muratura e/o calcestruzzo armato e/o acciaio, ammalorati per forme di degrado provenienti da vari fattori (esposizione, umidità, invecchiamento, disgregazione dei componenti, ecc.) ▪ Interventi volti a ridurre la possibilità di innesco di meccanismi locali, (inserimento di catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, rafforzamento dei nodi trave-colonna negli edifici in c.a. contro la rottura prematura, prima dello sviluppo dei meccanismi duttili nelle travi, cerchiatura, con qualunque tecnologia, di travi e colonne o loro porzioni, volta a migliorare la duttilità, collegamento degli elementi di tamponatura alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, rafforzamento di elementi non strutturali pesanti, come camini, parapetti, controsoffitti, ecc., o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale)
Riferimenti normativi	Art. 16 del DL 63/2013
Percentuale di detrazione	La detrazione varia dal 50% all'85%. Con l'introduzione al Superbonus si può arrivare al 110%
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 5 anni
Cessione del credito	Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione) ▪ Contribuenti titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali) o nell'esercizio di arti e professioni (soggetti Irpef e Ires) ▪ condomini ▪ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare; ▪ Locali destinati a esercizio di attività di impresa, arti o professioni (studi professionali, alberghi, negozi, ecc.); ▪ Edificio destinato alle attività produttive.

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50	Prevede una detrazione fiscale per lavori edili del 50% delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria negli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Manutenzione straordinaria; ▪ Restauro e recupero conservativo; ▪ Ristrutturazione edilizia; ▪ Manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni; ▪ Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia.
Riferimenti normativi	Art. 16-bis del DPR 917/86
Percentuale di detrazione	La detrazione è pari al 50% della spesa sostenuta con una spesa massima di € 96.000,00
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 10 anni
Cessione del credito	Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione) ▪ Condomini ▪ Soci di cooperative divise e indivise ▪ Soci delle società semplici ▪ Imprenditori individuali (solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce)
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare; ▪ Unità immobiliare (in condominio).

BONUS MOBILI	È una agevolazione fiscale concessa a chi realizza interventi agevolati da detrazione 50% per l'acquisto di mobili destinati ad arredare l'unità immobiliare oggetto dei lavori di ristrutturazione
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acquisto di mobili ▪ Acquisto di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A ▪ Acquisto di forni e lavasciuga di classe A o superiore ▪ Grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla classe A per i forni, alla classe E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, alla classe F per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione
Riferimenti normativi	Art. 16 del DL 63/2013
Percentuale di detrazione	La detrazione è pari al 50% su una spesa massima di: <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 16.000,00 fino al 31/12/2021; ▪ € 10.000,00 per il 2022; ▪ € 5.000,00 per il 2023 e 2024
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 10 anni
Cessione del credito	No
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione) ▪ Condomini ▪ Soci di cooperative divise e indivise ▪ Soci delle società semplici ▪ Imprenditori individuali (solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce)
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare; ▪ Unità immobiliare (in condominio).



Dott. Ing. Alessandra Baretta
Studio di Ingegneria

Via Pace, 49
20017 Rho (Mi)

Tel./Fax: 0293180943
e-mail: alessbaret@tiscali.it

BONUS VERDE	È una detrazione pari al 36% delle spese sostenute per le quote di sistemazione a verde di aree scoperte private
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none">▪ Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, comprese le pertinenze;▪ Recinzioni;▪ Impianti di irrigazione;▪ Realizzazione di pozzi;▪ Coperture a verde;▪ Giardini pensili.
Riferimenti normativi	Art. 1, comma 12 della Legge n. 205 del 2017
Percentuale di detrazione	La detrazione è pari al 36% per una spesa massima di € 5.000,00
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 10 anni
Cessione del credito	No
Beneficiari	Tutti
Immobili agevolabili	Tutti

ECOBONUS CONDOMINIALE	Il bonus per interventi energetici condominiali agevola i lavori sulle parti comuni con una percentuale di detrazione variabile del 70% o 75%
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isolamento (coibentazione) parti verticali; ▪ Isolamento (coibentazione) coperture disperdenti; ▪ Isolamento (coibentazione) copertura; ▪ Isolamento (coibentazione) pavimenti; ▪ Isolamento (coibentazione) copertura non disperdente non sovrapposte a coperture disperdenti.
Riferimenti normativi	Art. 14 del DL 63/2013
Percentuale di detrazione	La detrazione è pari al 70% o al 75% se l'intervento migliora la prestazione energetica conseguendo almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015, con una spesa massima di € 40.000,00 per ogni unità immobiliare
Scadenze	31/12/2024
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 10 anni
Cessione del credito	Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Condomini
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno).

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	Agevola i lavori per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti con una percentuale di detrazione variabile del 75%
Interventi rientranti	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Installazione ascensori; ▪ Installazione montacarichi; ▪ Installazione montascale; ▪ Realizzazione di un elevatore esterno; ▪ Costruzione rampe; ▪ Interventi atti a favorire la mobilità interna attraverso l'utilizzo della comunicazione, della robotica e di ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata.
Riferimenti normativi	Art. 119-ter DL 34/2020
Percentuale di detrazione	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La detrazione è pari al 75% su una spesa pari a: ▪ € 50.000,00 per gli edifici unifamiliari o assimilabili; ▪ € 40.000,00 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari; ▪ € 30.000,00 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.
Scadenze	31/12/2022
Detrazione spese: anni	La spesa può essere detratta in 5 anni
Cessione del credito	Il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
Beneficiari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Condomini ▪ IACP ▪ Persone fisiche ▪ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
Immobili agevolabili	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno); ▪ Edificio unifamiliare o assimilabili; ▪ Unità immobiliare (in condominio).